**I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**1.1. Область применения**

Комплект оценочных средств предназначен для оценки квалификации:

|  |
| --- |
| **Инженер по организации технической эксплуатации инженерных систем и оборудования многоквартирных домов (6 уровень квалификации)** |
| (указываются в соответствии с профессиональным стандартом или квалификационными требованиями, установленными федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации) |

|  |  |
| --- | --- |
| Номер квалификации: | **16.01800.11** |
|  |  |

Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации):

|  |
| --- |
| **Специалист по управлению многоквартирными домами**  приказ Минтруда России от 31.07.2019 № 538н |
| (наименование и код профессионального стандарта либо наименование и реквизиты документов, устанавливающих квалификационные требования) |

Вид профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| **Управление многоквартирными домами** |
| (по реестру профессиональных стандартов) |

**1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации | Критерии оценки квалификации |  | Тип и № задания |
| 1 | 2 |  | 3 |
| 1. **Трудовая функция** 2. **E/02.6 Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов**   **Необходимые знания 1** Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД  **Необходимые знания 2**  Нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ  **Необходимые знания 3**  Основы гидравлики и вентиляции | Дихотомическая  (за правильное решение  задания - 1 балл)  Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»  ГОСТ 53672-2009. Водопроводная арматура  ГОСТ IEC 60335-2-51-2012 Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов  СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов |  | Задание с выбором ответа №№ 1,2,3,4, 5,6,7,8,10,11,12,  13,14,15,18,19,  20,22,24,26,27  Задание на соответствие  № № 33,34,35, 36,37,38,40  На соответствие № 39    Задание на последователь-ность № 31 |
| **Трудовая функция**   1. **E/03.6 Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов МКД**   **Необходимые знания**  Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме  **Необходимые умения**  Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительной и технической документации | Дихотомическая  (за правильное решение  задания - 1 балл)  Жилищный кодекс РФ |  | Задание с выбором ответа № № 9,16,17,21,  23,25,28,29,30  Задание на соответствие  № 32 |

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий с выбором ответа: **29**

количество заданий с открытым ответом: **нет**

количество заданий на установление соответствия: **10**

количество заданий на установление последовательности: **1**

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: **60 минут**

**1.3. Инструменты для практического этапа экзамена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации | Критерии оценки | Тип и № задания |
| **Трудовая функция**  **E/02.6** **Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов**  **Трудовые действия 1**  Подготовка инженерных систем многоквартирных домов к сезонной эксплуатации  **Трудовые действия 2**  Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  **Необходимые знания**  Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов  **Трудовая функция**  **E/03.6 Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов**  **Трудовые действия**  Проверка выполнения мероприятий по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов  **Необходимые умения**  Осуществлять контроль качества выполнения работ | Соответствие выполнения задания положениям Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».  (Приложение №4) | Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 1 |
| **Трудовая функция**  **E/02.6** **Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов**  **Трудовые действия 1**  Подготовка инженерных систем многоквартирных домов к сезонной эксплуатации  **Трудовые действия 2**  Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  **Необходимые знания**  Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов | Соответствие выполнения задания положениям Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» Пункт 5.1.6. | Задание на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях № 2 |

**2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА**

**2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена**

**1. В ходе опрессовки системы отопления, давление было доведено до рабочего и через 10 минут, убедившись, что падения давления нет, результаты испытаний были оформлены актом. Какие еще работы необходимо было провести до подписания акта? Выберите все правильные ответы**

1. Необходимо было провести осмотр всех сварных и фланцевых соединений и арматуры

2. Необходимо было выявить и устранить утечки

3. Необходимо было после осмотра всех сварных и фланцевых соединений и арматуры довести давление до пробного

4. Необходимо было провести опрессовку системы горячего водоснабжения и дождаться результатов

5. Необходимо было обработать железным суриком места сварных и фланцевых соединений

6. Необходимо было провести фотофиксацию показаний манометров рабочего давления

**2. Жители должны бережно относиться к общему имуществу в многоквартирном доме (МКД). Какие действия жители не вправе совершать в МКД?** **Выберите все правильные ответы**

1. Жители не вправе вносить изменения во внутридомовые инженерные системы

2. Жители не вправе несанкционированно подключать свое оборудование к внутридомовым инженерным системам в обход приборов учета

3. Жители не вправе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на МКД

4. Жители не вправе использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность которых не известна

5. Жители не вправе превышать удельно допустимый шум в МКД в течение всех суток более 100 децибел

6. Жители не вправе использовать несогласованные чистящие средства при уборке мест общего пользования

**3. Изменение технических и качественных характеристик помещений строго регламентированы Жилищным кодексом РФ. Выберите соответствие между способом изменения технических параметров недвижимого имущества в многоквартирном доме (Колонка А) и описанием этих изменений (Колонка Б):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Колонка А** | **Колонка Б** |
| **Способ изменения**  **технических параметров**  **недвижимого имущества** | **Описание изменений** |
| **1.** Переустройство помещения | **А.** Установка санитарно-технического или электрического оборудования не требующая внесения изменения в технический паспорт помещения |
| **2.** Перепланировка помещения | **Б.** Изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения |
|  | **В.** Установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения |

**Ваш ответ напишите здесь:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**например, 1А, 2Б …**

Всего 40 заданий. Баллы, полученные за каждое выполненное задание, суммируются. Максимальное количество баллов – 40.

Решение о допуске к практическому этапу экзамена принимается при условии достижения набранной суммы баллов от 32 (80%) и более.

**2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена**

**Задание № 1 на выполнение трудовых функций, трудовых действий в модельных условиях:**

**Трудовая функция**

**E/02.6** **Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов**

**Трудовые действия 1**

Подготовка инженерных систем многоквартирных домов к сезонной эксплуатации

**Трудовые действия 2**

Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**Необходимые знания**

Правила и нормы технической эксплуатации многоквартирных домов

**Трудовая функция**

**E/03.6 Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов**

**Трудовые действия**

Проверка выполнения мероприятий по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов

**Необходимые умения**

Осуществлять контроль качества выполнения работ

**Типовое задание №1:** В соответствии с профессиональным стандартом в Ваши обязанности входит подготовка инженерных систем МКД к сезонной эксплуатации, разработка заданий для исполнителей услуг и контроль качества выполнения работ.

Разработайте перечень работ, которые необходимо выполнить при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, максимально соответствующий требованиям постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

|  |  |
| --- | --- |
| **Утепление и сопутствующие работы** | |
| 1. |  |
| 2. |  |
| 3. |  |
| 4. |  |
| 5. |  |
| 6. |  |
| 7. |  |
|  |  |
|  |  |
| **Ремонт** **и сопутствующие работы** | |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
|  |  |
|  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (формулировка задания) | | |
| **Условия выполнения задания:**  Соискатель должен написать работы, рекомендуемые для исполнения постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 и устно изложить экспертам перечень, порядок организации и проведения работ. Эксперты по итогам заслушивания соискателя дают положительную или отрицательную оценку | | |
| Место выполнения задания: | Экзаменационная площадка ЦОК | |
| Максимальное время выполнения задания: | | **20 мин** |

**Критерии оценки**

- Правильность перечня работ в соответствии с Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». (Приложение №4),

- Соблюдение времени выполнения задания.

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части соответствия трудовым функциям ТФ

**E/02.6** Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем многоквартирных домов,

**E/03.6** Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов

принимается при выполнении действия в соответствии с критерием оценки и соблюдении отведенного времени.

**3. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:**

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации.

|  |
| --- |
| **Инженер по организации технической эксплуатации инженерных систем и оборудования многоквартирных домов (6 уровень квалификации)** |
| (наименование квалификации) |
| **принимается при получении соискателем по совокупности положительных результатов теоретического и практического этапов экзамена** |
| (указывается, при каких результатах выполнения задания профессиональный экзамен считается пройденным положительно) |

**4. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств** (при наличии):

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ

2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

3. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

8. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

9. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006. № 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

10. Постановление Правительства РФ от 6.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

12. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

13. Постановление Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

14. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

15. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

17. Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД»

18. Постановление Правительства РФ от 27.06.2016 № 584 «Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными фондами российской федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями…».

19. Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641».

20. Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

21. Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

22. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

23. СП 40-102-2000 Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования. Постановление Госстроя России от 16.08.2000 г. № 80 (п. 8.5)

24. ГОСТ IEC 60335-2-51-2012 Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Дата введения 01.01.2014.

25. ГОСТ 53672-2009. Водопроводная арматура. Дата введения 15.12.2009.

26. ГОСТ IEC 60335-2-51-2012 Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов

27. ГОСТ 32494-2013 «Здания и сооружения. Метод математического моделирования температурно-влажностного режима ограждающих конструкций».

28. ГОСТ 8.252-77 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Расходомеры тахометрические шариковые. Методы и средства поверки.

29. ГОСТ 11988-66 Расходомеры электромагнитные (индукционные) промышленного назначения. Основные технические требования.

30. ГОСТ 28723-90 Расходомеры скоростные, электромагнитные и вихревые. Общие технические требования и методы испытаний.

31. Постановление Минтруда от 24.06.1996 № 38 «Об утверждении Норм обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений».

32. Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда».

33. Приказ Минстроя РФ от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

34. Приказ Минтруда от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

35. Приказ Минтруда от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов».

36. Приказ Минтруда от 31.07.2019 № 538н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами».

37. Письмо Минприроды от 11.10.2019 № 08-25-53/24802 «О направлении разъяснений по вопросу регулирования деятельности в области обращения с ТКО».

38. Письмо Минтруда от 10.03.2019 № 8125-ОО/06 «О принятии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».